□ *Copia Ufficio Preposto*
□ *Copia Archivio*
☒ *Copia Albo*

	COMUNE DI ACCUMOLI **Provincia di Rieti**
	Via Salvator Tommasi n.44 - 02011 Accumoli

COPIA **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Atto n. 07 Del 01.03.2012	
Oggetto:	Intervento denominato "Lavori di recupero ex edificio scolastico frazione Grisciano e adattamento a casa famiglia per anziani ed adulti con disabilità". Approvazione progetto esecutivo. Richiesta contributo DGR 528/2011..

L'anno duemiladodici il giorno 07 del mese di Marzo alle ore 12,30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		Presente	*Assente*
PETRUCCI STEFANO	Sindaco	X	
RENDINA MARIO	Assessore		x
D'ANGELI FRANCA	Assessore	X	
VALENTINI ANTONIO	Assessore	X	
VOLPETTI GIANCARLO	Assessore		x

Presidente il Sindaco: Petrucci geom. Stefano

Partecipa il Segretario Comunale: *Silvestrini dott.ssa Raffaela*

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 del D.Lgs. 267/00

RESPONSABILE SERVIZIO-REGOLARITA' TECNICA:

Parere: Favorevole f.to Arch. Laura Guidotto (vedi allegato)

RESPONSABILE SERVIZIO-REGOLARITA' CONTABILE: In Assenza del responsabile del Servizio Finanziario: Il Sindaco

Parere: Favorevole f.to Petrucci geom. Stefano (vedi allegato)

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

G.C. n. 07 del 01.03.2012

LA GIUNTA COMUNALE

- *Vista l'allegata proposta di deliberazione;*
- *Nulla avendo da eccepire in merito;*
- *Acquisiti i pareri prescritti dalla legge;*

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- *Di approvare l'allegata proposta di deliberazione.*
- *Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 con separata votazione palese ed unanime.*

Seduta della Giunta Comunale del 01.03.2012
Atto n. 07

OGGETTO: Intervento denominato "Lavori di recupero ex edificio scolastico frazione Grisciano e adattamento a casa famiglia per anziani ed adulti con disabilità". Approvazione progetto esecutivo. Richiesta contributo DGR 528/2011.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in ordine alla regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in relazione alle proprie competenze, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 01.03.2012

In assenza del Responsabile del Servizio Finanziario
Il Sindaco
f.to Petrucci geom. Stefano

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in relazione alle proprie competenze, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Lì, 01.03.2012

Il Segretario Comunale
f.to Arch. Laura Guidotto

G.C. n. 07 del 01/03/2012

OGGETTO: Intervento denominato "Lavori di recupero ex edificio scolastico frazione Grisciano e adattamento a casa famiglia per anziani ed adulti con disabilità ". Approvazione progetto esecutivo. Richiesta contributo D.G.R. 528/2011.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione di G.C. n. 46 del 17/04/2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di recupero ex edificio scolastico Fraz. Grisciano e adattamento a struttura ricettiva", redatto dal professionista incaricato Arch. Riccardo Petrucci e pervenuto al prot. 1550 del 01/03/2012, nell'importo complessivo di €. 600.000,00, di cui €. 384.797,93 per lavori;

VISTA la D.G.R. n. 528 del 11.11.2011, con la quale è stato approvato il bando pubblico denominato *"Bando pubblico per l'attuazione di interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente per l'attivazione di servizi sociali nel Lazio"*, per il finanziamento delle proposte progettuali di interventi di carattere edilizio, finalizzati al recupero di strutture esistenti, dimesse e/o utilizzate per altre finalità, per adeguarle all'erogazione di servizi sociali, da attuare nel rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento agli standard di cui alla legge regionale n. 41 del 12/12/2003;

VISTO il suddetto bando pubblico, l'Allegato A1 "Domanda di contributo" e l'Allegato A2 "Scheda progetto";

RITENUTO di poter adattare la struttura dell'ex scuola di Grisciano di proprietà del Comune di Accumoli a casa famiglia per anziani ed adulti con disabilità senza dover stravolgere il progetto precedente;

VISTO il nuovo progetto esecutivo dell'opera, denominato "Lavori di recupero ex edificio scolastico frazione Grisciano e adattamento a casa famiglia per anziani ed adulti con disabilità", redatto dal professionista incaricato Arch. Riccardo Petrucci e pervenuto al prot. 904 del 01/03/2012, per un importo complessivo di €. 600.000,00, di cui €. 427.547,04 per lavori, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- A. Relazione tecnica e quadro economico
- B. Documentazione fotografica
- C. Inquadramento urbanistico
- D. Elaborato grafico
- D1 Elaborato grafico ed arredi
- E1 Relazione tecnica di calcolo
- E2 Relazione sui materiali
- E3 Carpenterie ed esecutivi
- F. Computo metrico
- G. Elenco prezzi
- H. Piano di sicurezza e coordinamento
- H1 Allegato B al PSC
- H2 Costi analitici della sicurezza
- I. Quadro incidenza manodopera
- L. Cronoprogramma
- M. Piano di manutenzione
- N. Schema di contratto
- O. Capitolato Speciale d'Appalto

DATO ATTO che tale progetto esecutivo è articolato secondo il seguente quadro economico di progetto:

A) Lavori a misura **€. 427.547,04**
di cui per oneri della sicurezza
non soggetti a ribasso €. 21.928,65

B) **Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

B1) Allacciamenti a pubblici servizi	€. 4.000,00	
B2) Forniture ed arredi	€. 32.000,00	
B3) Imprevisti	€. 11.968,37	
B4) Incentivo art. 92 DLgs. 163/2006	€. 1.026,11	
B5) Spese tecniche	€. 64.132,06	
B6) CNPAIA	€. 2.565,28	
B7) IVA su spese tecniche e CNPAIA (21%)	€. 14.006,44	
B8) IVA sui lavori (10%)	€. 42.754,70	
Totale	**€. 172.452,96**	**€. 172.452,96**
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		**€. 600.000,00**

VISTO il verbale di validazione del presente progetto esecutivo;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del presente progetto esecutivo;

DELIBERA

1) Di recepire e fare propria la premessa in narrativa;
2) Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di recupero ex edificio scolastico frazione Grisciano e adattamento a casa famiglia per anziani ed adulti con disabilità", redatto dal professionista incaricato Arch. Riccardo Petrucci e pervenuto al prot. 904 del 01/03/2012, per un importo complessivo di €. 600.000,00, di cui €. 427.547,04 per lavori, composto dai seguenti elaborati tecnici:

A. Relazione tecnica e quadro economico
B. Documentazione fotografica
C. Inquadramento urbanistico
D. Elaborato grafico
D1 Elaborato grafico ed arredi
E1 Relazione tecnica di calcolo
E2 Relazione sui materiali
E3 Carpenterie ed esecutivi
F. Computo metrico
G. Elenco prezzi
H. Piano di sicurezza e coordinamento
H1 Allegato B al PSC
H2 Costi analitici della sicurezza
I. Quadro incidenza manodopera
L. Cronoprogramma
M. Piano di manutenzione
N. Schema di contratto
O. Capitolato Speciale d'Appalto

3) Di dare atto che tale progetto esecutivo è articolato secondo il seguente quadro economico di progetto:

A) Lavori a misura **€. 427.547,04**
di cui per oneri della sicurezza
non soggetti a ribasso €. 21.928,65

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Allacciamenti a pubblici servizi	€. 4.000,00	
B2) Forniture ed arredi	€. 32.000,00	
B3) Imprevisti	€. 11.968,37	
B4) Incentivo art. 92 DLgs. 163/2006	€. 1.026,11	
B5) Spese tecniche	€. 64.132,06	
B6) CNPAIA	€. 2.565,28	
B7) IVA su spese tecniche e CNPAIA (21%)	€. 14.006,44	
B8) IVA sui lavori (10%)	€. 42.754,70	
Totale	**€. 172.452,96**	**€. 172.452,96**

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO **€. 600.000,00**

4) Di dare mandato al Sindaco di avanzare domanda di finanziamento, nonché di adempiere a tutti gli atti necessari;
5) Di dare atto che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà comunale;
6) Di assumere l'impegno al cofinanziamento dell'intervento per l'importo di €. 66.000,00, pari all'11% del costo complessivo del progetto e di procedere con atti successivi all'accensione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per la copertura finanziaria;
7) Di vincolare l'immobile alla destinazione d'uso prevista nella proposta progettuale per almeno una durata ventennale;
8) Di dare atto che l'Ente non si trova in stato di dissesto finanziario;
9) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. è l'Arch. Laura Guidotto, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, nominata con Deliberazione di G.C. n. 45 del 03/04/2009;
10) Di impegnarsi a trasmettere agli uffici competenti della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico-amministrative che per il monitoraggio periodico;
11) Di impegnarsi, ai fini dell'attuazione dell'intervento, ad applicare congiuntamente la normativa nazionale in tema di lavori pubblici, servizi e forniture;
12) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000

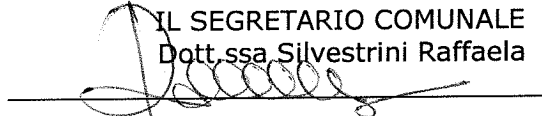
IL SEGRETARIO COMUNALE **IL PRESIDENTE**
F.to Silvestrini dott.ssa Raffaela **F.to Petrucci geom. Stefano**

****

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Della suestesa deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 01 MAR. 2012, per 15 giorni consecutivi.

Accumoli, 01 MAR. 2012 IL MESSO COMUNALE
F.to D'Angelo Enrico

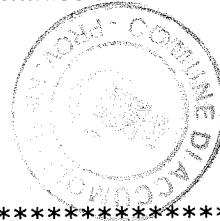
Vista l'attestazione del messo comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio.
Accumoli, 01 MAR. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Silvestrini Raffaela

****

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.
Accumoli,________________________

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Silvestrini Raffaela

****

Comunicazione ai capigruppo consiliari.
SI NO Prot. ____________ del __________________

****

ESECUTIVITA'

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio senza reclami
Li,______________________

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa____________________________

Per comunicazione ai capigruppo
Senza aver ricevuto richieste
Di controllo previsto di
Legittimità
Data:______________________
Lì, ____________

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.____________________________